ISI Foundation

CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE DELLA FONDAZIONE ISI
COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2026

Il presente bilancio di previsione è stato redatto sulla base delle condizioni attualmente conoscibili e degli elementi ragionevolmente stimabili alla data odierna. Esso costituisce altresì un aggiornamento di quanto approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 ottobre 2025, alla luce della successiva assegnazione, da parte della Fondazione CRT, del contributo relativo all'esercizio in corso.

Il suddetto contributo ammonta complessivamente a euro 2.200.000, comprensivi del Progetto Lagrange e del contributo ordinario riconosciuto alla Fondazione ISI in qualità di Socio Fondatore, come da Lettera di assegnazione allegata al presente documento.

È inoltre confermato il contributo relativo alla gestione delle attività analitiche interne alla Fondazione CRT, già deliberato su base triennale alla fine del precedente esercizio, per un importo pari a euro 150.000 annui.

Ulteriori fonti di ricavo saranno rappresentate dai contributi derivanti da progetti finanziati dalla Comunità Europea, dai proventi connessi all'attività commerciale e dagli introiti derivanti dalla sublocazione di alcuni locali dell'immobile precedentemente occupato in Via Chisola.

Con riferimento all'attività commerciale, si segnalano in particolare i tender promossi dalla European Health and Digital Executive Agency (HaDEA). L'entità definitiva dei relativi contributi non risulta, allo stato attuale, ancora integralmente definita ed è stata pertanto stimata sulla base delle informazioni disponibili e delle condizioni contrattuali ad oggi note. Si evidenzia però che le attività previste nell'ambito di tali iniziative non risultano ancora avviate.

Si ribadisce che la Fondazione ha ereditato dalla precedente gestione i contratti di locazione in essere, senza possibilità di modifica o di recesso anticipato. Al fine di ridurre gli elevati costi di locazione e gli oneri accessori nei confronti della società Ream, la Fondazione ha provveduto alla sublocazione di due piani dell'edificio risultati eccedenti rispetto alle effettive esigenze operative, generando così un significativo contenimento dei costi fino alla naturale scadenza dei contratti prevista nel corso dell'esercizio.

In particolare, il contratto relativo al secondo e terzo piano dell'edificio si è concluso in data 31 marzo, mentre rimane attivo fino al 31 ottobre il contratto relativo al primo piano. La società Enerbrain S.r.l. ha inoltre rilasciato anticipatamente gli spazi occupati, come da comunicazioni formalmente trasmesse. Si segnala altresì che, alla data odierna, la medesima Società risulta in arretrato nel pagamento di cinque mensilità dei canoni dovuti. La relativa posizione è attualmente oggetto di gestione da parte dello Studio Weigmann incaricato dalla Fondazione, al fine di tutelarne gli interessi e procedere al recupero delle somme spettanti.

Nel frattempo, la Fondazione ISI ha trasferito la propria sede operativa presso i nuovi locali di Via della Rocca 20.

Al fine di rendere i nuovi spazi pienamente funzionali e conformi alla normativa vigente, sono stati sostenuti investimenti pari a circa euro 150.000, relativi a lavori di riqualificazione, modifiche strutturali, interventi migliorativi, opere di messa in sicurezza e acquisto di nuovi arredi. Tali costi saranno ammortizzati su più esercizi, nel rispetto delle disposizioni normative applicabili, con conseguente imputazione graduale degli effetti economici.

Si evidenzia inoltre che il trasferimento presso la nuova sede consentirà una significativa riduzione dei costi di struttura rispetto al passato. Il nuovo canone di locazione ammonta infatti a euro 78.000 annui, cui si aggiungono euro 6.500 di spese condominiali. Risulta invece ancora in fase di definizione il costo complessivo relativo alla fornitura di energia elettrica.

Per l'esercizio 2026 si prevede che l'attività istituzionale della Fondazione ISI comporti spese generali di funzionamento pari a circa euro 756.000.

I margini di contribuzione stimati ammontano complessivamente a euro 803.048,00, così ripartiti:

- euro 520.750 derivanti da progetti istituzionali;
- euro 163.998 derivanti da progetti commerciali;
- euro 43.300 derivanti da proventi diversi;
- euro 75.000 derivanti da contributi ordinari.

Si ritiene che tali risorse possano risultare sufficienti a garantire la copertura delle spese generali di funzionamento della Fondazione, fermo restando il permanere di elementi di incertezza legati all'effettiva realizzazione dei ricavi stimati e all'avvio operativo di alcune progettualità attualmente in fase di definizione.

CONTO ECONOMICO DI PREVISIONE ANNO 2026

RICAVI E PROVENTI

1. Contributi Ordinari Enti Fondatori		**75.000,00**
Fondazione Cassa di Risparmio di Torino	75.000,00	
2. Finanziamenti su programmi istituzionali		**2.678.750,00**
Progetto Lagrange FCRT - attività di ricerca	1.280.000,00	
Progetto Lagrange FCRT - borse di ricerca applicata	230.000,00	
Progetto Lagrange FCRT - spese di comunicazione	70.000,00	
Progetto Lagrange FCRT - Premio Lagrange	120.000,00	
Progetto Lagrange FCRT - coordinamento overheads	425.000,00	
	2.125.000,00	
Progetto FCRT - gestione unità analitiche avanzate	150.000,00	
	150.000,00	
Progetto EU Escape	88.750,00	
Progetto EU Siesta	80.000,00	
Progetto EU Pipeline	107.500,00	
	276.250,00	
Progetto MUR Coline	127.500,00	
	127.500,00	
3. Proventi derivanti da attività commerciale		**815.989,00**
Progetto ECDC LOT 1 OFF 2	39.589,00	
Progetto ECDC LOT 2 OFF 2	26.400,00	
Progetto HADEA	750.000,00	
	815.989,00	
4. Proventi diversi		**43.300,00**
Proventi derivanti da 5 per mille	1.000,00	
	1.000,00	
Quota spese uso uffici a carico Enerbrain	28.800,00	
Quota spese uso uffici a carico MIG-SO Italia	13.500,00	
	42.300,00	
TOTALE RICAVI E PROVENTI		**3.613.039,00**
POTENZIALE UTILE D'ESERCIZIO 2026		**47.048,00**

COSTI

1. Spese generali di funzionamento		**756.000,00**
Spese personale amministrativo	280.000,00	
Emolumenti organi istituzionali	30.000,00	
Spese comitato scientifico	7.000,00	
Emolumenti Collegio Revisori dei Conti	20.000,00	
Spese consulenze esterne	35.000,00	
Spese di manutenzione e noleggio attrezzature	3.500,00	
Spese di rappresentanza e trasporti	500,00	
Spese postali e spedizioni	200,00	
Spese di assicurazione	6.000,00	
Spese per commissioni bancarie	1.000,00	
Spese varie e imprevisti	3.000,00	
Spese cancelleria e stampati	300,00	
Spese telefoniche e rete internet	2.500,00	
Spese sito web	4.000,00	
Spese attrezzature e beni di consumo	1.000,00	
Spese mediche personale	0,00	
Spese formazione personale	2.000,00	
Spese canone uffici	390.000,00	
Spese per uffici imputate sui progetti di ricerca	-90.000,00	
Ammortamento immobilizzazioni immateriali - lavori di	45.000,00	
Ammortamento immobilizzazioni materiali - acquisto mobili, arredi e apparecchiature uffici	15.000,00	
2. Spese generali attività di ricerca		**2.158.000,00**
Progetto Lagrange CRT - attività di ricerca	1.280.000,00	
Progetto Lagrange CRT - borse di ricerca applicata	230.000,00	
Progetto Lagrange CRT - spese di comunicazione	70.000,00	
Progetto Lagrange CRT - Premio Lagrange	120.000,00	
	1.700.000,00	
Progetto FCRT - gestione unità analitiche avanzate	135.000,00	
	135.000,00	
Progetto EU Escape	71.000,00	
Progetto EU Siesta	64.000,00	
Progetto EU Pipeline	86.000,00	
	221.000,00	
Progetto MUR Coline	102.000,00	
	102.000,00	
3. Spese generali attività commerciale		**651.991,00**
Progetto ECDC LOT 1 OFF 2	30.871,00	
Progetto ECDC LOT 2 OFF 2	21.120,00	
Progetto HADEA	600.000,00	
TOTALE COSTI		**3.565.991,00**